

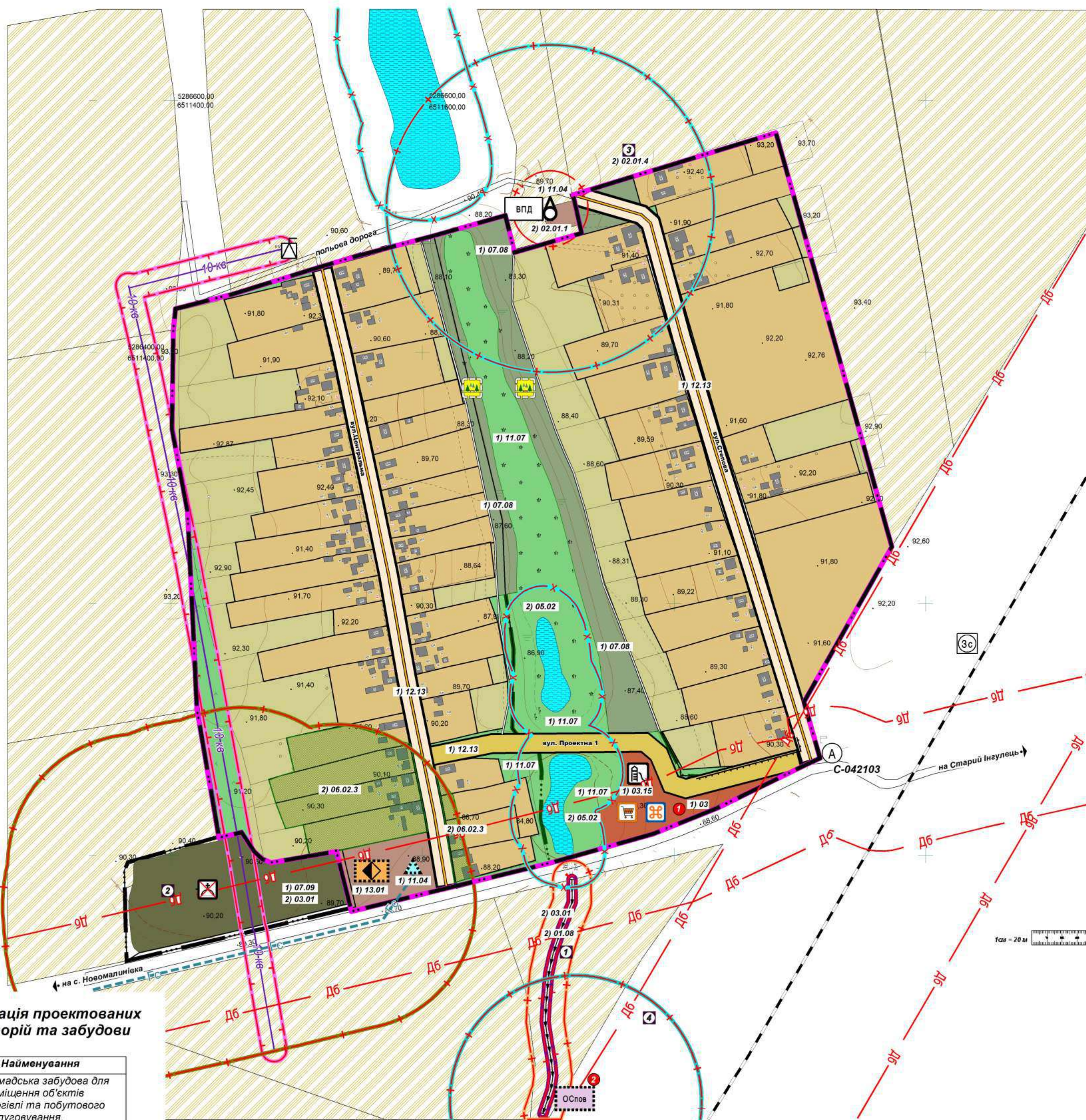
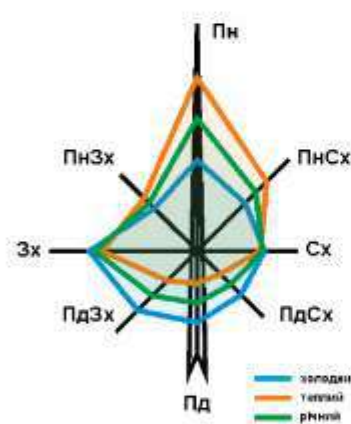


с.ДЕМ'ЯНІВКА

КРИВОРІЗЬКИЙ РАЙОН
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

План функціонального зонування
території



Експлікація проєктованих територій та забудови

№ п/п	Найменування
1	Громадська забудова для розміщення об'єктів торгівлі та побутового обслуговування, розважальних закладів та ін.
2	Станція очищення поверхневих стічних вод

Експлікація територій, що потребують СЗЗ

Поз.	Найменування
1	Неукріплений потік дощової каналізації з санітарно-захисною зоною 15 м
2	Кладовище, що підлягає закриттю з санітарно-захисною зоною 100 м
3	Окрема водозабірна свердловина з санітарно-захисною зоною 100 м від першого поясу санітарної охорони
4	Станція очищення поверхневих стічних вод з санітарно-захисною зоною 100 м

Будівлі та споруди

	Житлові будинки та господарські будівлі/споруди
	Об'єкт торгівлі
	Заклад громадського харчування
	Дитячий майданчик

Планувальні обмеження

	Санітарно-захисна зона 15 м згідно ДСанПІН N 173 від 19.06.96
	Санітарно-захисна зона 100 м згідно п. 11.1.18 ДБН Б.2.2-12:2019
	1-й пояс санітарної охорони згідно п.15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013
	Санітарно-захисна зона 100 м від кладовища, що підлягає закриттю згідно п. 3.12 ДСанПІН 2.2.2.028-99
	Санітарно-захисна зона 100 м від станції очистки дощових вод згідно п. 7.2 ДСанПІН N 173 від 19.06.96
	Охоронна зона ЛЕП 10 кВ згідно п.7 постанови КМУ від 27.12.2022 №1455
	Зона акустичного впливу згідно ДСанПІН N 173 від 19.06.96
	Зона можливого відселення з СЗЗ кладовища
	Прибережна захисна смуга для водойм згідно ст 88 Водного кодексу України
	Охоронна зона мережі дощової каналізації згідно дод. І.1 ДБН Б.2.2-12:2019
	Шумозахисний екран

Вулично-дорожня мережа, об'єкти транспортної інфраструктури

існуючий стан	на розрахунковий період	
		Головна сільська вулиця в червоних лініях
		Житлова сільська вулиця в червоних лініях
		Автобусна зупинка
		Залізнична зупинка
		Залізниця
		Інженерне обладнання
		Повітряні лінії електропередачі на 10 кВ
		Газопроводи середнього тиску
		Дощова каналізація, потік не укріплений
		Опорна підсилювальна станція
		Комплектна трансформаторна електростанція (КТТ)
		Газозосподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Окрема водозабірна свердловина
		Станція водопідготовки
		Станція очищення поверхневих стічних вод

Умовні позначення

	Межа села, що проєктується
	Існуюча межа села
	Позначення для експлікації проєктованих територій
	Позначення для експлікації територій, що потребують СЗЗ
	Позначення існуючих та проєктних функціональних зон населеного пункту відповідного підкласу з кодом виду функціонального призначення території згідно Постанови КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (доп. 59)

Функціональне зонування території

	Територія житлової садибної забудови
	Територія громадської забудови
	Територія сільськогосподарського призначення в межах села
	Територія сільськогосподарського призначення за межами села
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія зелених насаджень спецпризначення
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія кладовища за межами села
	Водний об'єкт
	Територія транспортної інфраструктури (червоні лінії вулиць)

29/2026-ГП					
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ТА ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА ДЕМ'ЯНІВКА КАРПІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кілк.	Арх.	Медок.	Підпис.	Дата
ГАП	Добровольський	Добровольський	Добровольський	Добровольський	11.26
Розробив	Борсюк	Борсюк	Борсюк	Борсюк	11.26
Інженер					
Замовник: Карпівська сільська рада					
План функціонального зонування території М 1:2000					
ТОВ «ПРИНЦИПІАЛЬНИЙ ТА БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРІНГ»					